



Бр.Нр. _____
_____ год. viti
Брвеница, Bërvenicë

Градоначалникот на Општина Брвеница, решавајќи по барање на инвеститорот _____ од _____, поднесено под бр. _____ од _____ год., за издавање на одобрение за **изградба на станбен објект во _____**, објект од **втора** категорија, врз основа на член 58, став 2 и член 59 став 2 од Законот за градење пречистен текст („Сл. весник на РМ.” бр. 70/2013) и измена дополнување („Сл. весник на РМ.” бр.137/2013, 163/2013, 28/2014, 42/2014 и 115/2014) го издава следното:

Kryetari i Komunës Brvenicës, duke vendosur për kërkesën e investitori _____ nga _____, të parashtuar me numër _____ të datës _____, për lëshim të lejes për **ndërtim të objektit për banim, në _____**, објект i kategorisë së **dytë**, në bazë të nenit 58 paragrafit 2 dhe nenit 59 paragrafit 2 Ligjit për ndërtim teksti i spastruar ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr.70/2013) dhe ndryshim dhe plotësim ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr.137/2013, 163/2013, 28/2014, 42/2014 dhe 115/2014), e lëshon këtë:

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На инвеститорот _____ од _____, му се одобрува **изградба на станбен објект од _____**, во _____, објект од **2-ра** категорија на КП.бр. _____, КО: _____.
Одобрението за градење се издава за **изградба на станбен објект.**

(цела).

Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со бр. / до / г. (а доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверено кај Нотар со бр. УЗП / од / г.)

Инвеститорот може да ја започне градбата откако ова одобрение ќе стане правосилно во управна постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

LEJE PËR NDËRTIM

Investitorit _____ nga _____, i lejohet **ndërtimi i objektit për banim prej _____**, në _____, објект i kategorisë së **2-të** në PK.nr. _____, KK: _____.
Leja për ndërtim lëshohet për **ndërtim të objektit për banim.**

(e tëra).

Vepra juridike për rregullim e të drejtave dhe obligimeve të ndërsjella të lidhura mes investuesve për ndërtim të ndërtimit me numër _____ prej _____.(dhe nëse bëhet fjalë për me shumë investues mes të cilëve edhe persona fizikë vërtetuar te noteri me RRL nr. _____ prej _____).

Investuesi mund ta filloj ndërtimin pasi kjo leje të bëhet e plotfuqishme në procedure administrative.

Lejes i ndërpritet vlefshmëria nëse investuesi nuk fillon me ndërtim në afat prej dy vitesh nga dita e plotfuqishmërisë te lejes së ndërtimit, konform nenit 66 nga Ligji për ndërtim.

Доколку со градбата се отпочнува да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, ќе смета како градба без одобрение.

Се обврзува инвеститорот градбата на објектот да ја изведува преку лиценциран изведувач, кој е должен (изведувачот) по изградбата на објектот да даде изјава дека објектот е изградбен согласно одобрението за градење и основниот проект.

Nëse ndërtimi ka filluar të ndërtohet pas skadimit të afatit prej dy vitesh nga dita e plotfuqishmërisë do të llogaritet si ndërtim pa leje.

Investitori obligohet ndërtimin e објектит ta realizoj nëpërmjet të realizuesit të licencuar, i cili është i obliguar (realizuesi) pas ndërtimit të објектит të jep deklaratë me të cilën vërteton se објекти i ndërtuar është në pëlqim me lejen e ndërtimit dhe projektit themelorë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Инвеститорот _____ од _____, поднесе барање со бр. _____ од _____ за издавање на одобрение за изградба на станбен објект од _____, во _____, објект од 2-ра категорија на КП.бр. _____, КО: _____.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази.

1.Извод од Урбанистички План

Бр. _____ од _____ г.

2.Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со бр. / од / г., (а доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверено кај Нотар со бр. УЗП / од / г.);

3.Архитектонско – Урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план или државната, односно Локална урбанистичка Планска Документација е предвидена изработка на овој проект:

4.Основен Проект, со тех.бр. _____ изработен од „ _____,“ - _____.

5.Писмен извештај и согласност за нострификација (доколку проектот е изработен со странство) бр. / од / г.

6.Ревизија на основниот проект со тех.бр./ извршена од /, (но не и за градби наменети за индивидуално домување со бруто развиена површна до 300 м2).

7. Доказ за право за градење – имотен лист ИЛ.бр. _____ од _____ г. со запишано право на сопственост или право на долготраен закуп или право на службеност на градежното земјиште или договор за пренесување на правото на градење на предметното градежното земјиште или договор за концесија или одлука на владата на РМ со која

ARSYETIM

Investitori _____ nga _____, parashtroi kërkesë nr. _____ të dates _____, për lëshim të lejes për ndërtim të објектит për banim prej _____ në fsh. _____, објект nga kategoria e 2-të , në PK nr. _____ KK:- _____.

Me kërkesën investuesi e bashkëngjiti dokumentacionin dhe dëshmitë në vijim:

1.Ekstrat nga Plani urbanistik

Nr. _____ prej _____

2.Vepra juridike për rregullim të të drejtave dhe obligimeve të ndërsjella të lidhura mes investuesve për ndërtim të ndërtimit me numër / e datës /. (dhe nëse bëhet fjalë për me shumë investues mes të cilëve edhe persona fizikë vërtetuar te noteri me RRL nr. / të dates / .)

3.Projekt Arqitektoniko-urbanistik i vërtetuar tek organi përkatës, nëse me Planin Urbanistik ose shtetëror, gjegjësisht në Dokumentacionin Planor Lokal Urbanistik është parapa përpunimi i këtij projekti

4.Projekti Kryesorë ,me numrin teknik _____ përpunuar nga „ _____,“ - _____

5.Raport me shkrim dhe pëlqim për nostrifikim(nëse projektet është përpunuar jashta vendit) nr. _____ prej _____

6.Revidimi i projektit themelor me / kryer prej /, (por jo edhe për ndërtim të banimit individual me sipërfaqe bruto deri në 300m2).

7. Dëshmi për të drejtën e ndërtimit - listën e pronësisë LP. nr. _____ prej _____ me shënimin e të drejtës së pronësisë apo të drejtës për marrje me qyra me afat të gjat, apo të drejtën zyrtare të tokës ndërtimore, apo kontrat për bartjen e të drejtës të ndërtimit të tokës ndërtimore që është lëndë e tokës ndërtimore, apo Kontrata për

државен орган, агенција или фонд основани од Благата на РМ или единица на локалната самоуправа стекнале со право на градење или договор со заедницата на сопствениците на посебните делови на објектот кои преставуваат повеќе од половина од вкупната површина на објектот доколку се работи за доградба и надградба за згради во етажна сопственост или имотен лист со запишани права на сопственост на РМ или конечно решение за експроприација доколку се работи за изградба на линиски инфраструктурни градби).

8. Геодетски Елаборат за нумерчки податоци за градежното земјиште бр. _____ од _____ г. изработено од „ _____ ” - _____

9. Решение за трајна измена на режим на сообраќај од надлежен орган доколку се бара одобрение за придружно услужни објекти на државни, односно општински птаишта.

10. Конзерваторско одобрение издадено од Управа за заштита на културно наследство доколку се бара одобрение за градби кои претставуваат недвижно културно наследство и спомениски целини.

11. Овластување за изградба на градби за прозводство на електрична и топлинска енергија од надлежен орган.

12. Нострификација за пренос на електронски податоци издадени од Агенција за електронски комуникации доколку се бара одобрение за електронски и комуникациски мрежи и средства.

13. Решение со кое се одобрува основање на депонија издадено од надлежен орган доколку се бара одобрение за депонии за опасен отпад, депонии за не опасен отпад и депонии за интерен отпад.

14. Доказ за извршена уплата на административна такса за издавање на одобрение за градење со износ од **1.550,00 ден. согласно Законот за изменување и подолнување на законот за административни такси.**

15. Доказ – акт за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште.

-Пресметка бр. _____ од _____

16. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмика заштита на градбата издаден од **ИЗЗИС-Скопје со техн.бр. _____ од _____ г.**

17. Потврда со кое се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани со основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност, со техн.бр. _____ од _____ издадено од „ _____ ”- _____.

конcesion apo vendim nga Qeveria e RM-së , me të cilën organi shtetror, Agjencioni, apo fondi i themeluar nga Qeveria eRM-së apo njësia e vetqeverisjes lokale kan fituar të drejtën e ndërtimit, apo me marveshje nga bashkësia e pronarëve në pjesët e veacnta të objektit që paraqesin më shum se gjysma e sipërfaqes së përgjithshme e objektit, nëse punohet për aneksndërtim dhe mbindërtim të ndërtesave me pronësi të kateve , apo list të pronësisë me të drejtën e pronësisë të RM-së , apo Aktvendim definitiv për bartje, nëse bëhet fjalë për ndërtim të ndërtimeve infrastrukture lineare.

8. Elaborat gjeodezik për të dhëna numerike për tokën ndërtimore nr. _____ prej _____ nga „ _____ ”, _____.

9. Aktvendim për ndryshim të përhershëm të regjimit të komunikacionit nga organi kompetent nëse kërkohet Leje për objekte përcjellëse për shërbime shtetërore ose rrugë komunale.

10. Leje konzervative të dhënë nga drejtoria për mbrojtjen e trashigimisë kulturore nëse kërkohet leje për ndërtim që paraqesin trashigimi kulturore të paluajtshme me qëllime përkujtimoresh.

11. Autorizim –për ndërtim të ndërtimit për prodhim të energjisë elektrike ose nxehëse nga organi kompetent .

12. Nostrifikim për bartje të të dhënave elektronike, dhënë nga Agjencioni për komunikime elektronike nëse kërkohet leje për komunikime elektronike rrjete dhe mjete.

13. Aktvendim me të cilën lejohet themelimi i deponisë dhënë nga organi kompetent nëse kërkohet leje për deponi për materje të rrezikshme dhe deponi me materje jot ë rrezikshme për materje interne.

14. Dëshmi për pagimin e kompenzimit për taksën administrative për dhënien e lejeve për ndërtim në shumë prej **1.550,00den. në pajtim me Ligjn për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për taksa administrative.**

15. Dëshmi – akt për kompenzimin e rregulluar për rregullimin e tokës ndërtimore

-Llogaritja nr. _____ prej _____

16. Mendim për shkallen projektuese të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes seizmike të ndërtimit të dhëna nga **ИТИС-Шкуп me nr. _____ prej _____ v.**

17. Vërtetim me të cilin vërtetohet se kërkesat minimale për efikasitet energjetik të cilat janë të përmbajtura në projektin themelor janë në pajtueshmëri me kërkesat minimale për efikasitetin energjetik, me nr.tek. _____ nga _____ të dhënë nga „ _____ ”- _____.

Согласности и мислења прибавени согласно член 59-В од Законот за градење.

Pëlqimet ose mendime paraprake konform nenit 59-B nga Ligji për ndërtim

-Мислење бр. _____ од _____ г. на ЕВН-КЕЦ Тетово
-Записник бр. / од / г. на ОЈП-Вардар Брвеница
-Согласност УЗП.бр. / издадена од сосед.

-Mendimi nr. _____ prej _____ nga EVN-QESH , Tetovë
-Procesverbal nr. / prej / nga NP-Vardar, Bërvenicë
-Pëlqim UZP nr./ e dhënë nga fqiu

Врз основа на гореизнесеното Градоначалникот на Општина Брвеница одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Таксата по тарифен бр.88 став 1, точка 3 од Законот за изменување на Законот за административни такси („Сл.весник на РМ” бр.84/2012) во износ од **1.550,00** ден. е наплатена и приложено кон барањето.

Në bazë të lartpëmendurës **Kryetari komunës së Bërvenicës** vendosi si në dispozitivin e kësaj leje.

Taksa sipas numri tarifor nr.88 paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM-së”,nr.84/2012) në shumë prej **1550.00** denarëve është arkëtuar dhe bashkëngjitur me kërkesën.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова одобрение градителот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот За жалбата се плаќа административна такса ви износ од 250,00 денари.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër kësaj lejeje investitori mund të parashtojë ankesë në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimet të lejes deri te ministri, i cili e udhëheq organin adminisitratës shtetërore që është kompetent për kryerje të punëve nga fusha e rregulimit të hapësirës.

Ankesës i bashkëngjitet taksa administrative prej 250 denarëve.

Доставено до:

-Инвеститорот
-Архива на Општина
-Агениција за катастар на недвижности
-Овластениот градежен инспектор

Dorëzuar deri te:

-Investitori
-Arkivi i Komunës
-Agjencioni për kadastër të patundshmërive
-Inspektori i autorizuar ndërtimore

**Градоначалник, Kryetar,
Енвер Пајазити Enver Pajaziti**